

وعاء النشر الإلكتروني للرسائل العملية  
بالجمعية الجغرافية السعودية  
سلسلة الرسائل العلمية (١)

حركة الانتقال السكاني في مدينة  
الحديدة بالجمهورية اليمنية:  
خصائصها والعوامل المؤثرة فيها

ياسر بن محمد أحمد شعبان

١٤٣٩هـ / ٢٠١٨م

## الجمعية الجغرافية السعودية (ج ج س)

### ● مجلس إدارة الجمعية الجغرافية السعودية ●

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| أ.د. محمد شوقي بن إبراهيم مكي    | رئيس مجلس الإدارة.   |
| أ.د. محمد بن صالح الربدي         | نائب رئيس مجلس الإدارة.  |
| د. ملهي بن علي الغزواني          | أميناً للمجلس.   |
| د. علي بن عبد الله الدوسري       | أميناً للمال.  |
| د. محمد بن عبد الحميد مشخص       | عضو مجلس الإدارة ومقرر وحدة الدراسات والتدريب، ومقرر وحدة البرامج الأكاديمية والتوظيف. |
| د. محمد بن إبراهيم الدغيري       | عضو مجلس الإدارة، مقرر وحدة النشر الإلكتروني للرسائل العلمية.                          |
| د. تغريد بنت حمدي الجهني         | عضوة مجلس الإدارة، مقرر اللجنة الثقافية والإعلامية.                                    |
| د. عنبرة بنت خميس بن بلال السعود | عضوة مجلس الإدارة، مسؤولة النشرة الجغرافية.  |
| أ. محمد بن أحمد الراشد           | عضو مجلس الإدارة.  |



وزارة التعليم  
جامعة الملك سعود  
الجمعية الجغرافية السعودية



وعاء النشر الإلكتروني للرسائل العلمية بالجمعية الجغرافية السعودية  
سلسلة الرسائل العلمية (1)

حركة الانتقال السكني في مدينة الحديدة بالجمهورية  
اليمنية: خصائصها والعوامل المؤثرة فيها

ياسر بن محمد أحمد شعبان

٢٠١٨/٤٣٩ م

الجمعية الجغرافية السعودية (ج ج س)

● المراسلات ●

ص ب ٢٤٥٦ الرياض ١١٤٥١

هاتف: ٠٠٩٦٦ ١١ ٤٦٧٨٧٩٨ فاكس: ٠٠٩٦٦ ١١ ٤٦٧٧٧٣٢

بريد إلكتروني: sgsajgis@gmail.com

تعبر البحوث والدراسات التي تنشر في السلسلة عن آراء كاتبها، ولا تعبر بالضرورة عن وجهة نظر  
الجمعية الجغرافية السعودية .



## ملخص الرسالة

### حركة الانتقال السكني بمدينة الحديدية بالجمهورية اليمنية: خصائصها والعوامل المؤثرة فيها

هدف هذه الدراسة هو وصف وتحليل الخصائص المكانية للحركة السكنية السابقة والمستقبلية بمدينة الحديدية، وتحديد العوامل المؤثرة فيها، وتحقيق هذه الأهداف والإجابة على تساؤلاتها تم أخذ عينة عشوائية منتظمة ممثلة لرؤساء الأسر بمدينة الحديدية قوامها (٦٩٠) أسرة، وتم جمع البيانات بواسطة استبانة أعدت لهذا الغرض وتمت معالجة البيانات وتحليلها باستخدام الأساليب الإحصائية والوصفية والتحليلية المناسبة.

وتكونت الدراسة من خمسة فصول خصص الفصل الأول للإجراءات المنهجية، وتناول الفصل الثاني أهم ملامح مدينة الحديدية ونموها السكاني وتوسعها العمراني، واستعرض الفصل الثالث الوصف الإحصائي للخصائص السكانية والسكنية مجتمع الدراسة، وتناول الفصل الرابع أهم العوامل المؤثرة في التحركات السكنية، أما الفصل الخامس فقد خصص لدراسات الاتجاهات المستقبلية للانتقال السكني، كما قدمت الدراسة عدداً من النتائج والتوصيات.

وكان من أهم النتائج التي تم التوصل إليها أن الغالبية العظمى من مجتمع الدراسة من متوسطي السن، ونصفهم ممن ولدوا في مدينة الحديدية، وينتمون لأسر مفردة، وبلغ متوسط حجم الأسرة حوالي (٨) أشخاص، وترتفع نسبة المتعلمين وتنخفض الأمية بينهم، ويقل دخل نصف مجتمع الدراسة عن (٦٠,٠٠٠) ريال يمني شهرياً، ويعمل حوالي (٨٨%) منهم في أعمال حكومية وخاصة وحررة.

و تبين أن أغلب الأسر يسكنون في بيوت شعبية، وتحتوي غالبية مساكنهم على أقل من ثلاث غرف نوم، كما تبين أن غالبية مجتمع الدراسة يملكون مساكنهم، كما اتضح أن متوسط درجة التزاحم وصلت إلى (٤) أشخاص للغرفة الواحدة، ومتوسط مدة السكن بالمسكن حوالي (٢١) عاماً.

وكشفت الدراسة من خلال التحليل الثنائي للعوامل المؤثرة على الانتقال السكني أن المتغيرات المتعلقة بخصائص رئيس الأسرة (عمره، وحالته الاجتماعية، ومستواه التعليمي، ودخله، وحالة عمله، ونوعها) وخصائص المسكن السابق (مدة السكن، نوع المسكن، وحجمه، وملكيته) ذات دلالة إحصائية في التمييز بين المنتقلين والمستقرين، واتضح أن أكثر الأسر انتقالاً هم سكان الشقق والمستأجرين لمساكنهم، والأسر المفردة، والذين يعملون في أعمال خاصة وحررة، والذين يسكنون في مساكن تتميز بصغر حجمها. وعند استخدام تحليل التمايز اتضح أن أهم المتغيرات تمييزاً هي (مدة السكن في المسكن السابق، عمر رب الأسرة، نوع ملكية المسكن السابق، درجة التزاحم في المسكن السابق، عدد غرف النوم في المسكن السابق، نوع العائلة في المسكن السابق، عدد السكان في المسكن السابق، مستوى التعليم) كمؤشر لدورة الحياة الأسرية. واتضح من آراء المنتقلين أن أهم الأسباب التي جعلتهم ينتقلون من مساكنهم السابقة هي الخصائص المعمارية للمسكن السابق كصغر المسكن، وإيجاره المرتفع، وتصميمه القديم، وبعده عن الخدمات العامة، شراء مسكن ملك. واتضح أيضاً من آراء المنتقلين أن أهم الأسباب التي أثرت على اختيارهم للمسكن الحالي هي قرب المسكن من مساكن الأقارب والأصدقاء، وقرب المسكن من الخدمات، وكبر المسكن، ووجود المسكن في حي جيد للتخطيط، وتصميمه الحديث، أما بالنسبة للمستأجرين فإن مناسبة الإيجار دافع لاختيار المسكن.

واتضح أن حوالي (٢٧%) من الأسر لديهم نوايا للانتقال السكني من مساكنهم وسيغادر أغلبهم إلى مديرية الحالي، وتتصف خصائص المخططين للانتقال بأنهم الأصغر سناً ومتوسطي العمر، وتبعاً لذلك ارتفعت نوايا الانتقال بين سكان المساكن المستأجرة وسكان البيوت الشعبية والأصغر حجماً، وكان أهم الأسباب لنية الانتقال هو القدرة على شراء مسكن.

وتوصلت الدراسة إلى بعض التوصيات التي من أهمها إجراء دراسات مشابهة لهذه الدراسة لرصد التغيرات التي تمر بها المدن، وتقييم دور سياسات الإسكان ومدى تحقيقها للأهداف المرجوة، وفي ظل وجود الكثافة السكنية العالية بالمسكن، وعدم كفاية المخططات السكنية الحالية لمتطلبات النمو السكاني وغيرها من النتائج التي توصلت إليها الدراسة، وقد تم اقتراح إسكان حكومي يؤخذ بعين الاعتبار عند إنشائه مراعاة خصائص السكان واحتياجاتهم ورغباتهم. ويأمل الباحث أن يكون لما توصلت له الدراسة من نتائج وتوصيات دور في تحسين البيئة السكنية بمدن اليمن بشكل عام، وبمدينة الحديدة بشكل خاص.



## **Residential Mobility in Al- Hodeidah City – Republic of Yemen: its Characteristics and the Affecting Factors .**

### **Abstract:**

This study has aimed to describe and analyze the spatial characteristics of the previous and future relocation movement in Al-hodeidah city; and to investigate the affecting factors on it. So, to achieve these aims and to answer their researchable questions; a random sample has been selected. This sample has consisted of (690) family exemplified with the masters of the families. In this conducted study, data was collected through using a prepared questionnaire. Moreover, the collected data has been analyzed through using statistical, descriptive, and analytical methods.

The study has been divided into five chapters. The first chapter contains a theoretical background and the research methodologies. The second chapter includes the best features of Al-hodeidah city, and its population growth and urban expansion. The third chapter introduces a statistical description about the population and residential characteristics of the sample individuals. In the fourth chapter, the focus is on searching the affecting factors on the relocation movement. The fifth chapter is conducted to study the future directions of the relocation movement. The study ends with discussing the results and introducing a number of scientific and practical recommendations.

Consequently, one of the most important results that have been accessed is that the majority of the members of the sample are from the middle ages; and a half of those members were born in Al- hodeidah city and belonged to a single families. The average family size has reached to 8 individuals. Also, it has been cleared that the rate of the literate individuals is rising, while the rate of the illiterate individuals is reducing. Also, it has been noticed that the income of about a half of the sample members is below 6,000 YR monthly; and about 88% of the sample members work in a governmental jobs and in free and special works. As it has turned out that most of the families reside in a popular houses and the majority of these houses contain less than three rooms. It has been cleared that the majority of the sample members own their houses; the average degree of overcrowding is 4 persons for a single room; and the average of the living duration is about 21 years.

Also, the study has revealed, through the binary analysis to the affecting factors, that variables, which associated with the characteristics of the masters of the houses (i. e. his age, his social state, his level of education, his income, and his work state and type) and the characteristics of the previous residence (i. e. its duration, its type, its size, and its ownership), has a statistical indication in differentiating between relocated and stable families. It is, also, appeared that the most of the relocated families are those of flats and renters, the single families, and the families that reside in very small houses. Then, through using the discernment analysis, it has been cleared that the most recognized variables (i. e. duration of living in the previous residence, the age of the master of the family, housing size, previous housing ownership type, and the overcrowding degree in the previous housing) are considered as an indicator to the family life cycle. Moreover, it has been investigated, from the relocated families views, that the main reasons behind their relocation are the architectural characteristics of the previous residence such as its small size and old design; the farther distance from the public services; and buying a new house. Also, it has noticed, from their views, that the

٦

main reasons that affected their choosing for the current residence are the nearness of the services, the new house large size, the existence of the house in a good place for planning, and the new house modern design. However, according to the renters, the appropriateness of the rent is the motivation for selecting the house.

Furthermore, it has been demonstrated that about 27% of the families have an intention to relocate from their current houses to Al- hali districts. And those families are individuals from the middle-ages and juniors. On the base of this, the intentions for the relocation have risen between the families of the rental houses and the families of the popular houses. Also, the main reason for the relocation is the able to buy a house.

To conclude, the study has arrived at some recommendations. The most important of these recommendations is to conduct a similar study in order to monitor all changes experienced by cities in Yemen; and to assess the role of housing policies and the degree to which they achieve the desired goals. Thus, with the high density residential in the housing and the inadequacy of the residential schemes for the current requirements of population growth along with many other achieved results of this study, a suggestion has been conducted. This suggestion is that to propose a governmental housing to be taken into account while constructing housings. And this should be performed according to the characteristics, needs, and desires of the population. To end, the researcher hope the findings and the recommendations of his study to have a role in improving the residential environment in Yemeni cities in general and in Al-hodeidah city in particular.

## فهرس المحتويات

| الصفحة | الموضوع   |
|--------|---|
| ج      | إهداء.  |
| د      | شكر وتقدير.   |
| هـ     | ملخص الرسالة باللغة العربية.  |
| ح      | ملخص الرسالة باللغة الإنجليزية.   |
| ي      | فهرس المحتويات.   |
| ل      | فهرس الجداول.   |
| ن      | فهرس الأشكال.   |
| ١      | <b>الفصل الأول: الاطار النظري والإجراءات المنهجية:</b>  |
| ٢      | أولاً: المقدمة.   |
| ٣      | ثانياً: موضوع الدراسة وأهميته.  |
| ٥      | ثالثاً: مشكلة الدراسة وأهدافها.   |
| ٧      | رابعاً: الموقع الجغرافي لمنطقة الدراسة.   |
| ٨      | خامساً: الإطار النظري والدراسات السابقة.  |
| ١٦     | سادساً: تساؤلات الدراسة.  |
| ١٧     | سابعاً: الإجراءات المنهجية للدراسة.   |
| ٢٤     | <b>الفصل الثاني: النمو السكاني و التوسع العمراني في مدينة الحديدية:</b>                         |
| ٢٥     | أولاً: الملامح الجغرافية.   |
| ٣١     | ثانياً: النمو السكاني.  |
| ٣٣     | ثالثاً: التوسع العمراني.  |
| ٣٨     | <b>الفصل الثالث: الوصف الإحصائي لخصائص السكان و المساكن والمجاورات السكنية بمدينة الحديدية:</b> |
| ٣٩     | أولاً: الوصف الإحصائي للخصائص السكانية.   |
| ٤٣     | ثانياً: الوصف الإحصائي للخصائص السكنية.   |
| ٤٧     | <b>الفصل الرابع: العوامل المؤثرة في حركة الانتقال السكني في مدينة الحديدية:</b>                 |
| ٤٩     | أولاً: التحليل الثنائي للعوامل المؤثرة في الانتقال السكني.                                      |
| ٥٦     | ثانياً: التحليل المتعدد للعوامل المؤثرة على الانتقال السكني.                                    |
| ٥٩     | ثالثاً: أسباب الانتقال من السكن السابق واختيار المسكن الحالي.                                   |

| الصفحة | الموضوع   |
|--------|---|
| ٦٢     | رابعاً: الأنماط المكانية لحركة الانتقال السكني.                             |
| ٦٥     | <b>الفصل الخامس: الاتجاهات المستقبلية للانتقال السكني بمدينة الحديدة:</b>   |
| ٦٦     | أولاً: التحليل الثنائي للعوامل المؤثرة في نية الانتقال السكني.              |
| ٧٢     | ثانياً: التحليل المتعدد لأهم المتغيرات المؤثرة على التخطيط للانتقال السكني. |
| ٧٥     | ثالثاً: أهم أسباب التخطيط للانتقال من المسكن الحالي.                        |
| ٧٦     | رابعاً: الأنماط المكانية لحركة التخطيط للانتقال السكني.                     |
| ٧٩     | الخاتمة: مناقشة النتائج والتوصيات.  |
| ٨٥     | المصادر والمراجع.   |
| ٨٩     | الملاحق.  |

## فهرس الجداول

| رقم الجدول | العنوان   | الصفحة |
|------------|---|--------|
| ١          | التعريف الإجرائي لبعض متغيرات الدراسة.                                  | ١٩     |
| ٢          | توزيع العينة العشوائية في مديريات الحديد.                               | ٢١     |
| ٣          | حارات مدينة الحديد لعام ٢٠٠٤م.  | ٢٧     |
| ٤          | توزيع السكان في مديريات محافظة الحديد لعام ٢٠٠٤م.                       | ٢٨     |
| ٥          | التركيبة النوعية لسكان مدينة الحديد.                                    | ٢٩     |
| ٦          | الريف والحضر في محافظة الحديد لعام ٢٠٠٤م.                               | ٢٩     |
| ٧          | نسبة الزيادة السكانية في مدينة الحديد بين عامي ١٩٩٤م و ٢٠٠٤م.           | ٣٠     |
| ٨          | النمو السكاني بمدينة الحديد ١٩٩٤م - ٢٠٠٤م.                              | ٣٣     |
| ٩          | النمو السكاني والتوسع العمراني لمدينة الحديد عبر السنوات (١٨٤١- ٢٠٠٤م). | ٣٤     |
| ١٠         | خصائص مجتمع الدراسة.  | ٤٠     |
| ١١         | تابع خصائص مجتمع الدراسة.   | ٤٢     |
| ١٢         | خصائص المسكن.   | ٤٥     |
| ١٣         | الرضا عن البيئة السكنية الحالية.  | ٤٦     |
| ١٤         | حركة الانتقال السكني السابقة.   | ٥٠     |
| ١٥         | أثر خصائص السكان على حركة الانتقال السكني.                              | ٥١     |
| ١٦         | أثر خصائص المسكن السابق على حركة الانتقال السكني.                       | ٥٥     |
| ١٧         | اختبار مدى التساوي بين متوسطات فئات الانتقال السكني.                    | ٥٨     |
| ١٨         | خلاصة نتائج اختبار دالة التمايز.  | ٥٨     |
| ١٩         | نتيجة تحديد أهمية المتغيرات في التأثير على حركة الانتقال السكني.        | ٥٩     |
| ٢٠         | أسباب الانتقال من المسكن السابق.  | ٦١     |
| ٢١         | أسباب اختيار المسكن الحالي.   | ٦١     |
| ٢٢         | نتيجة المقارنة بين مديريات مدينة الحديد من حيث حركة الانتقال السكني.    | ٦٢     |
| ٢٣         | مناطق الأصل والوصول لحركة الانتقال السكني.                              | ٦٣     |
| ٢٤         | مدى وجود نية أو تخطيط للانتقال من المسكن الحالي.                        | ٦٦     |
| ٢٥         | أثر خصائص السكان على الحركة المستقبلية للانتقال السكني .                | ٦٨     |
| ٢٦         | اثر خصائص المسكن الحالي على الحركة الانتقال المستقبلية .                | ٧٠     |
| ٢٧         | اختبار مدى التساوي بين متوسطات فئات التخطيط للانتقال السكني.            | ٧٤     |
| ٢٨         | خلاصة نتائج اختبار دالة التمايز.  | ٧٤     |
| ٢٩         | نتيجة تحديد أهمية المتغيرات في التأثير على التخطيط للانتقال السكني      | ٧٥     |

| الصفحة | العنوان  | رقم الجدول |
|--------|--|------------|
| ٧٦     | أهم أسباب التخطيط للانتقال السكني .  | ٣٠         |
| ٧٧     | نتيجة المقارنة بين مديريات مدينة الحديدة من حيث نية التخطيط لحركة الانتقال السكني. | ٣١         |
| ٧٧     | مناطق الأصل والوصول للحركة المستقبلية للانتقال السكني                              | ٣٢         |

## فهرس الاشكال

| الصفحة | العنوان   | رقم الشكل |
|--------|---|-----------|
| ٨      | الموقع الجغرافي لمحافظة الحديدة ومديريات وحارات مدينة الحديدة.  | ١         |
| ٢٢     | الحارات التي تم اخذ عينة الدراسة منها.                          | ٢         |
| ٢٨     | حارات مدينة الحديدة.  | ٣         |
| ٢٩     | الريف والحضر في محافظة الحديدة لعام ٢٠٠٤م.                      | ٤         |
| ٣٢     | الحجم السكاني في مديريات محافظة الحديدة لعام ٢٠٠٤م.             | ٥         |
| ٣٧     | صور لشقق سكنية في عمائر متعددة الأدوار.                         | ٦         |
| ٣٧     | صور لمساكن شعبية في أحياء قديمة.                                | ٧         |
| ٣٧     | صور لمساكن حديثة (فيلا).  | ٨         |
| ٤٩     | العلاقة بين المتغيرات المستقلة وحركة الانتقال السكني.           | ٩         |
| ٦٣     | النصيب الكلي لكل مديرية من حركة الانتقال السكني.                | ١٠        |
| ٦٤     | اتجاهات حركة الانتقال السكني داخل وبين المديريات الثلاث.        | ١١        |
| ٧٨     | الوجهات المكانية للحركة السكنية المستقبلية بمدينة الحديدة.      | ١٢        |
| ٧٨     | أنماط الحركة المكانية للتخطيط للانتقال السكني في مدينة الحديدة. | ١٣        |



### الجمعية الجغرافية السعودية

ص ب ٢٤٥٦ الرياض ١١٤٥١ المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦١١٤٦٧٨٧٩٨ فاكس: +٩٦٦١١٤٦٧٧٧٣٢

بريد إلكتروني: [sgs@ksu.edu.sa](mailto:sgs@ksu.edu.sa)

الموقع على الإنترنت: [www.saudigs.org](http://www.saudigs.org)